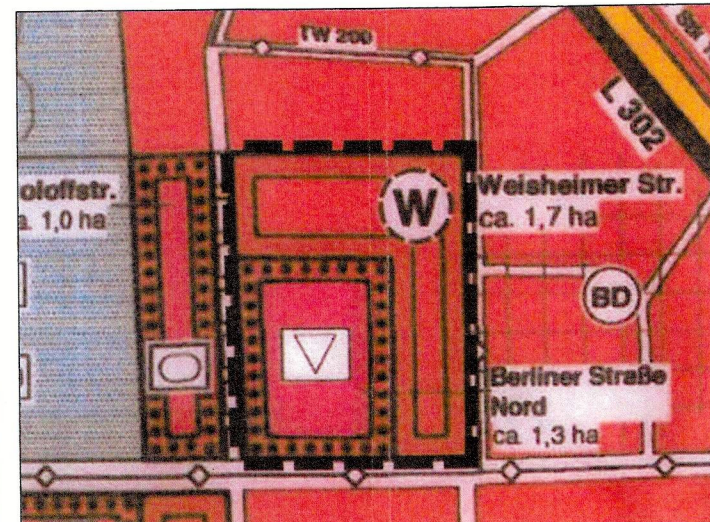


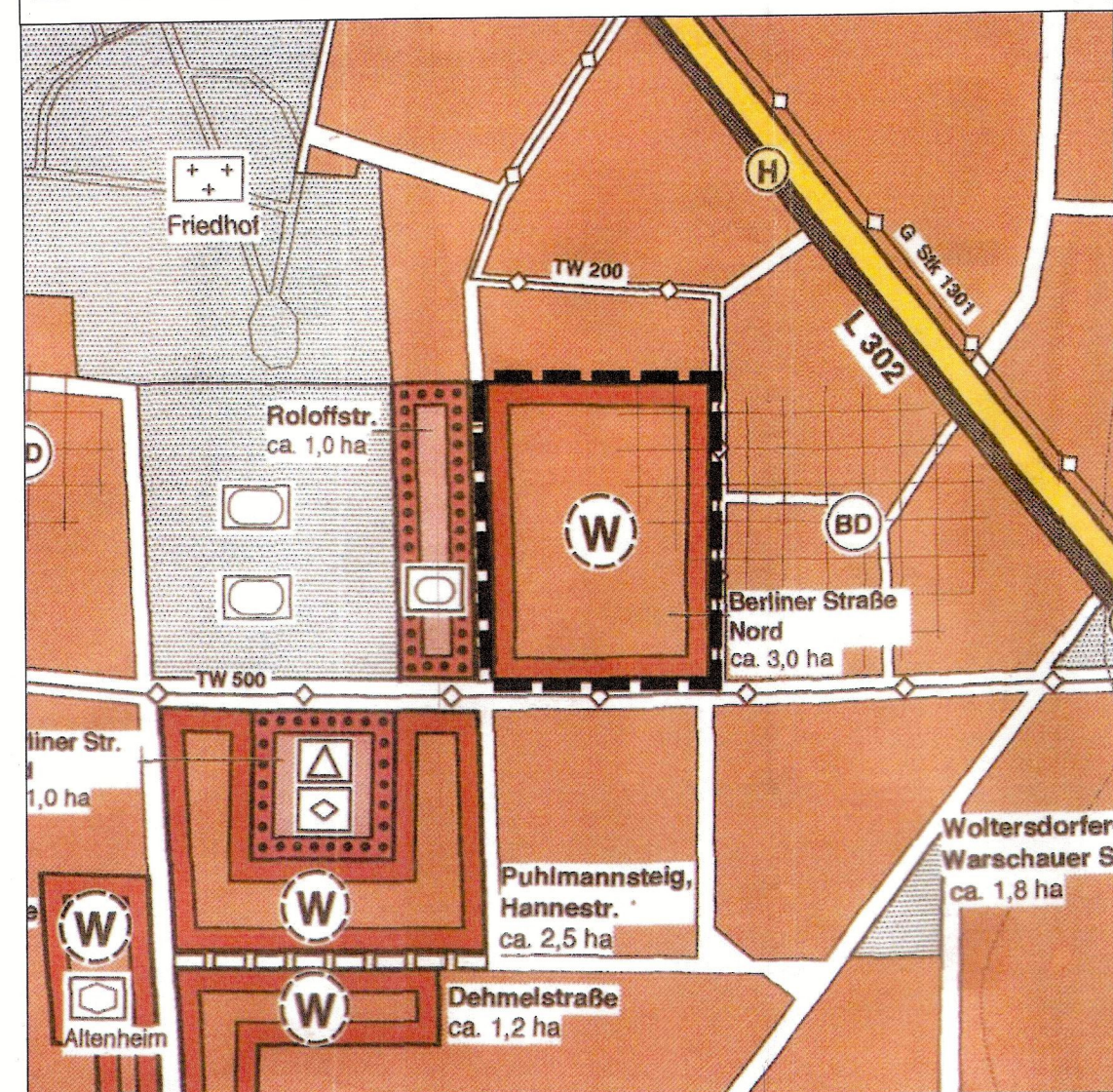


Übersichtskarte
ohne Maßstab

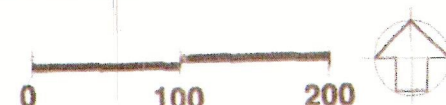


FNP-Darstellung alt, Stand: März 2004
Maßstab 1:5.000

PLANZEICHNUNG



FNP-Darstellung neu
Maßstab 1:5.000



PLANLEGENDE

Art der baulichen Nutzung

Bestand	Planung	
		Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
		Gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO

Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

Bestand	Planung	
		Flächen für den Gemeinbedarf § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
		Schule
		Kulturellen Zwecken dienende Einrichtung
		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Festplatz

Flächen und Einrichtungen für den Verkehr

Bestand	Planung	
		Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße (Bundes-, Landesstraßen)
		Örtliche Hauptverkehrsstraße
		Sonstige Straßen- und Wegenetze
		Fußwege
		Trasse Straßenbahn, Haltestelle

Grünflächen

Bestand	Planung	
		Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB
		Sportplatz
		Friedhof

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

Bestand	Planung	
		Bereich ur- und frühgeschichtlicher Bodendenkmale (§ 12 Abs. 1 und 13 Abs. 1 BbgDSchG)

Sonstige Planzeichen:

	Grenze des Geltungsbereichs der FNP-Änderung
--	--

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Trinkwasserschutzgebiet
Das Plangebiet liegt in der Trinkwasserschutzzone III B der Wasserfassung des Wasserwerks Berlin-Friedrichshagen, festgesetzt durch die Rechtsverordnung (VO) der Landesregierung Brandenburg vom 20.02.2001 (GVBl. II, S. 46).

RECHTSRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728)

Baunutzungsverordnung – Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) – in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung – Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) – in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

VERFAHRENSVERMERKE

I Änderung des FNP

Einleitungsbeschluss	08.05.2019
Bekanntmachung	29.05.2019

II Frühzeitige Beteiligung

Bekanntmachung	29.05.2019
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	06.06.2019 – 08.07.2019
Frühzeitige Beteiligung der Behörden	22.05.2019 – 24.06.2019
Abwägungsbeschluss frühzeitige Beteiligung	30.09.2019

III Förmliche Beteiligung

Beschluss der Offenlage	11.02.2020
Bekanntmachung	25.02.2020
Beteiligung der Öffentlichkeit	05.03.2020 – 06.04.2020
Beteiligung der Behörden	05.03.2020 – 06.04.2020
Abwägungsbeschluss	13.05.2020
Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit	03.06.2020 – 06.07.2020
Erneute Beteiligung der Behörden	03.06.2020 – 06.07.2020
Erneuter Abwägungsbeschluss	09.09.2020
Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit	07.12.2020 – 11.01.2021

Schöneiche bei Berlin, den 15.02.2021
Siegel, Ralf Steinbrück Bürgermeister der Gemeinde Schöneiche bei Berlin

IV Beschluss und Genehmigung der 4. Änderung des FNP

Feststellungsbeschluss

Feststellungsbeschluss durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin am 07.02.2021

Schöneiche bei Berlin, den 15.02.2021
Siegel, Ralf Steinbrück Bürgermeister der Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der 4. Änderung des Flächennutzungsplans „Berliner Straße-Nord/Weisheimerstraße“ der Gemeinde Schöneiche bei Berlin mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung vom 07.02.2021 übereinstimmt.

Schöneiche bei Berlin, den 15.02.2021
Siegel, Ralf Steinbrück Bürgermeister der Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Genehmigung

Die Genehmigung der FNP-Änderung wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 14.03.21 Az: 20064/21 erteilt.

Beeskow, den 22.03.21 i.A. (Chapn)
Siegel, Unterschrift Landrat, Landkreis Oder-Spree

Bekanntmachung

Genehmigung ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6 Abs. 5 BauGB im Amtsblatt Nr. 5 für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin.

Schöneiche bei Berlin, den 13.04.2021
Siegel, Ralf Steinbrück Bürgermeister der Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Flächennutzungsplan
Gemeinde Schöneiche bei Berlin

4. Änderung „Berliner Straße-Nord/Weisheimerstraße“

Feststellungsbeschluss
Stand: August 2020 (redaktionell geändert: 03.12.2020)