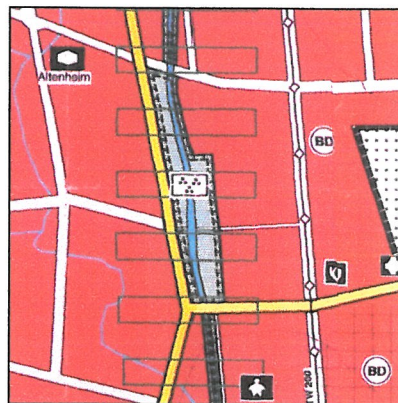


1. Planzeichnung / Änderungsblatt 1

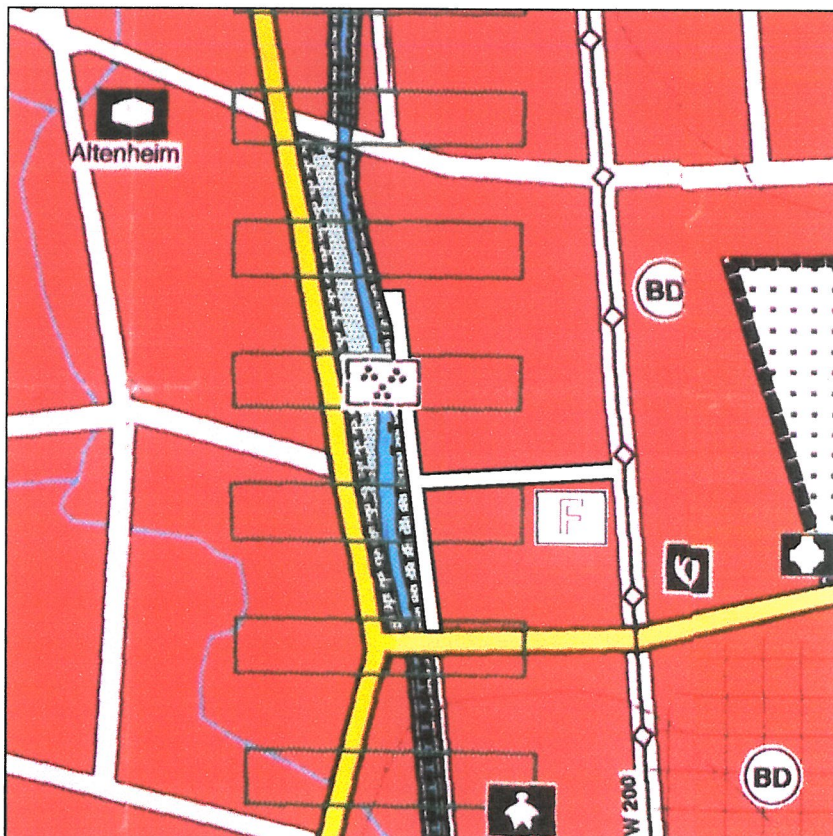
Gemeinde Schöneiche bei Berlin **FNP**
3. Änderung
Feuerwache Brandenburgische Straße
 Teilbereich 1
Brandenburgische Straße / Poststraße
 (Neuer Standort Feuerwache)



Übersichtskarte
M ca. 1: 100.000



FNP-Darstellung alt (Stand: 15.06.2000)
M ca. 1: 10.000



FNP Darstellung neu
Stand: Dezember 2003

M 1: 5.000

Änderungsverfahren	§ 2 Abs. 4 BauGB
Einleitungsbeschluss	08.05.2002
Frühzeitige	entfallen, in Anwendung
Bürgerbeteiligung	§ 3 (1) 2 BauGB
Öffentliche Auslegung	28.10. -29.11.2002
Abwägungsbeschluss	09.04.2003
Beschluss FNP-Ändg.	18.06.2003
Erneute	
öffentliche Auslegung	13.10. -14.11.2003
Beschluss FNP-Ändg.	17.12.2003
Genehmigung	...
Bekanntmachung	...
im Amtsblatt	...

- Am 14.06.2000 hat die Gemeindevertretung die Aufstellung des Bebauungsplans 12/00: "Feuerwache und Wohngebiet Brandenburgische Straße / Poststraße / Fließstraße" beschlossen, zu dessen Grundinhalten neben der bauleitplanerischen Sicherung von Wohngebietsflächen im Bereich Poststraße und Brandenburgische Straße und der Sicherung von Erschließungsflächen für rückwärtige Bereiche der vorhandenen Wohngebiete insbesondere die bauleitplanerische Sicherung des Standortes der neuen Feuerwache gehört.

- Gemäß § 8 Abs. 3 BauGB kann u. a. mit der Aufstellung eines Bebauungsplans gleichzeitig auch der FNP geändert werden. Dieses Verfahren, auch als Parallelverfahren bezeichnet, soll in diesem Fall prinzipiell zur Anwendung kommen.

- Auf Grund der bisherigen Ergebnisse innerhalb der öffentlichen Verfahrensschritte zum o. g. Bebauungsplanverfahren sowie im Hinblick auf die Genehmigungsfähigkeit dieses Bebauungsplanverfahrens ist es planungsrechtlich geboten, die beabsichtigte Standortverlagerung der neu zu errichtenden Feuerwache sowie die konkretisierten Erschließungsstraßen im FNP darzustellen.

- In Folge dessen wird der wirksame FNP in zwei Teilbereichen geändert.

Teilbereich 1:
Brandenburgische Straße / Poststraße

- Die beabsichtigten Festsetzungen des Bebauungsplans werden unter Berücksichtigung der Detailschärfe eines Flächennutzungsplans (Darstellung der beabsichtigten Bodennutzung in den Grundzügen) in die Darstellungen des FNP übernommen. Der geplante neue Standort der Feuerwache wird im Bereich Brandenburgische Straße / Ecke Poststraße als Symbol dargestellt.

Erläuterungen