

1. Planzeichnung / Zeichenerklärung (Auszug aus dem FNP)

### Planlegende

#### Art der baulichen Nutzung

Bestand	Planung	
		Wohnbauflächen § 1 Abs 1 Nr 1 BauNVO
		Gemischte Bauflächen § 1 Abs 1 Nr 2 BauNVO
		Gewerbliche Bauflächen § 1 Abs 1 Nr 3 BauNVO
		Sonderbauflächen § 1 Abs 1 Nr 4 BauNVO mit Angabe der Zweckbestimmung

#### Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

Bestand	Planung	
		Flächen für den Gemeinbedarf § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
		Rathaus, Bürgerhaus
		Schule
		Kindergarten, -hort
		Spielplatz
		Kirche
		Kirchliche Einrichtung, kirchl. Gemeindehaus
		Sonstige soziale Einrichtung (z.B. Seniorenheim)
		Kulturellen Zwecken dienende Einrichtung
		Post
		Feuerwehr
		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Festplatz
		Sonstige Gemeinbedarfsnutzungen (Bahnhof)

#### Flächen und Einrichtungen für den Verkehr § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

Bestand	Planung	
		Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße (Bundes-, Landesstraßen)
		Örtliche Hauptverkehrsstraße
		Sonstige Straßen- und Wegenetze
		Fußwege
		Trasse Straßenbahn, Haltestelle

#### Flächen und Einrichtungen der Ver- und Entsorgung § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

Bestand	Planung	
		Übergabestation Gas
		Regenrückhaltebecken

#### Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

		Leitung oberirdisch
		Leitung unterirdisch
		Eit. Freileitungen 110 KV gepl.
		Trinkwasserversorgung Hauptleitung
		Abwasser - Hauptleitung

### Grünflächen

Bestand	Planung	
		Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB
		Sportplatz
		Friedhof
		Dauerkleingartenanlage
		Grünfläche, Parkanlage, Landschaftspark

### Wasserflächen

		Wasserflächen Bach- und Wasserläufe § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
--	--	--

### Flächen für Landwirtschaft und Wald

Bestand	Planung	
		Flächen für Wald § 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB
		Landwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB
		Gärtnerei, Sonderkulturen
		Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB

		Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
		Fläche für Ausgleichsmaßnahmen (zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
		Standort/Bereich für Ausgleichsmaßnahmen (evakle Abgrenzung noch nicht darstellbar) (Nummerierung analog Landschaftsplan/ vgl. Erläuterungsbericht FNP)

### Nachrichtliche Übernahmen: § 5 Abs. 4 BauGB

		Flächenhaftes Naturdenkmal (gem. § 23 BbgNatSchG)
		Als flächenhaftes Naturdenkmal einstweilig gesichert (gem. § 23 BbgNatSchG)
		Biotop gem. § 32BbgNatSchG (Nr. analog Landschaftsplan/ vgl. Erläuterungsbericht FNP)

### Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz § 5 Abs. 4, § 172b Abs. 1 BauGB

		Bau- und Kulturdenkmale: Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
		Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
		Bodendenkmale: Bereich ur- und frühgeschichtlicher Bodendenkmale (§ 12 Abs. 1 und 13 Abs. 1 BbgDSchG)
		Ur- und frühgeschichtliches Bodendenkmal, Einzelstandort (gem. §§ 12 Abs. 1 und 13 Abs. 1 BbgDSchG)

### Sonstige Kennzeichnungen: § 5 Abs. 3 BauGB

		Alltlasten, Alltlastenverdachtsstandorte
		Umgrenzung der Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)
		Standorte, für die im Sinne des § 29 Abs. 2 BbgAbfG ein noch nicht näher konkretisierbarer Alltlastenverdacht besteht. (Nr. Erläuterungsbericht)
		Gemarkungsgrenze, Geltungsbereich des Flächennutzungsplans

### Sonstige Vermerke: § 5 Abs. 4 BauGB

		Regional-, Landesentwicklungsplan *
		Überörtlich bedeutsame Grünzäsur
		Übergeordnete Grünverbindung
		* Regionalplan Oderland-Spree; Landesentwicklungsplan Berlin-Brandenburg
		Agrarkorridor (vgl. Landschaftsplan)