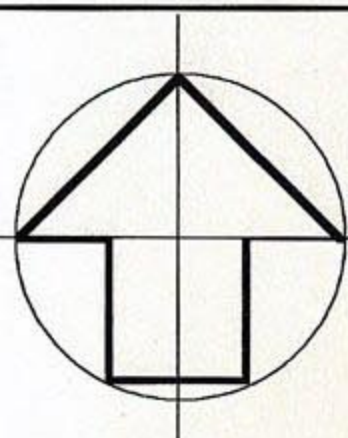


# Planlegende



## Art der baulichen Nutzung

Bestand	Planung	
		Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
		Gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
		Gewerbliche Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
		Sonderbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO mit Angabe der Zweckbestimmung

## Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

Bestand	Planung	
		Flächen für den Gemeinbedarf § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
		Rathaus, Bürgerhaus
		Schule
		Kindergarten, -hort
		Spielplatz
		Kirche
		Kirchliche Einrichtung, kirchl. Gemeindehaus
		Sonstige soziale Einrichtung (z.B. Seniorenheim)
		Kulturellen Zwecken dienende Einrichtung
		Post
		Feuerwehr
		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Festplatz
		Sonstige Gemeinbedarfsnutzungen (Bauhof)

## Flächen und Einrichtungen für den Verkehr

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

Bestand	Planung	
		Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße (Bundes-, Landesstraßen)
		Örtliche Hauptverkehrsstraße
		Sonstige Straßen- und Wegenetz
		Fußwege
		Trasse Straßenbahn; Haltestelle

## Flächen und Einrichtungen der Ver- und Entsorgung

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

Bestand	Planung	
		Übergabestation Gas
		Regenrückhaltebecken

## Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

		Leitung oberirdisch
		Leitung unterirdisch
		Elt. Freileitungen 110 KV gepl.
		Trinkwasserversorgung Hauptleitung
		Abwasser - Hauptleitung
		Gasversorgung - Hauptleitung
		Gasversorgung - Steuerkabel

## Grünflächen

Bestand	Planung	
		Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB
		Sportplatz
		Friedhof
		Dauerkleingartenanlage
		Grünfläche, Parkanlage, Landschaftspark

## Wasserflächen

		Wasserflächen, Bach- und Wasserläufe § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
--	--	---

## Flächen für Landwirtschaft und Wald

Bestand	Planung	
		Flächen für Wald § 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB
		Landwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB
		Gärtnerei, Sonderkulturen
		Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB

		Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
--	--	--

Übernahme aus dem Landschaftsplan:

		Fläche für Ausgleichsmaßnahmen (zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
--	--	--

		Standort/Bereich für Ausgleichsmaßnahmen (exakte Abgrenzung noch nicht darstellbar) (Nummerierung analog Landschaftsplan/ vgl. Erläuterungsbericht FNP)
--	--	---

## Nachrichtliche Übernahmen:

§ 5 Abs. 4 BauGB

		Flächenhaftes Naturdenkmal, (gem. § 23 BbgNatSchG)
		Als flächenhaftes Naturdenkmal einstweilig gesichert (gem. § 23 BbgNatSchG)

		Biotop gem. § 32 BbgNatSchG) (Nr. analog Landschaftsplan/ vgl. Erläuterungsbericht FNP)
--	--	---

## Sonstige Kennzeichnungen:

§ 5 Abs. 3 BauGB

		Altlasten, Altlastenverdachtsstandorte
		Umgrenzung der Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)

		Standorte, für die im Sinne des § 29 Abs. 2 BbgAbfG ein noch nicht näher konkretisierbarer Altlastenverdacht besteht. (Nr. Erläuterungsbericht)
--	--	---

		Gemarkungsgrenze, Geltungsbereich des Flächennutzungsplans
--	--	--

## Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

§ 5 Abs. 4, § 172b Abs. 1 BauGB

Bau- und Kulturdenkmale	
	Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
	Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Bodendenkmale	
	Bereich ur- und frühgeschichtlicher Bodendenkmale (§ 12 Abs. 1 und 13 Abs. 1 BbgDSchG)

	Ur- und frühgeschichtliches Bodendenkmal, Einzelstandort (gem. §§ 12 Abs. 1 und 13 Abs. 1 BbgDSchG)
--	---

## Sonstige Vermerke:

§ 5 Abs. 4 BauGB

Regional-, Landesentwicklungsplan *	
	Überörtlich bedeutsame Grünzäsur
	Übergeordnete Grünverbindung

\* Regionalplan Oderland-Spree; Landesentwicklungsplan Berlin-Brandenburg

	Agrarkorridor (vgl. Landschaftsplan)
--	--------------------------------------