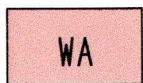


Planzeichenerläuterungen

1. Art der baulichen Nutzung

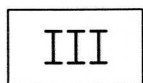
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB und § 4 u. § 6 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB und § 16 Abs. 2 Nr. 1 u. 3 BauNVO)



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
(§ 20 Abs. 1 BauNVO)

0,3

Grundflächenzahl
(§ 9 Abs. 1 BauGB u. § 19 BauNVO)

3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 22 und § 23 BauNVO)

a

Abweichende Bauweise, siehe textliche Festsetzungen
(§ 22 Abs. 4 BauNVO)



Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze
(§ 23 Abs. 3 BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Verkehrsberuhigter Bereich

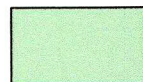


Öffentliche Straßenverkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

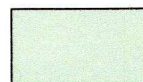


Straßenbegrenzungslinie
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

5. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Öffentliche Grünfläche



Private Grünfläche



Spielplatz

5. Flächen zum Anpflanzen und Erhaltung von Bepflanzungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und b BauGB)



Erhaltung eines Baumes

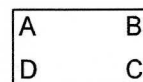
6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



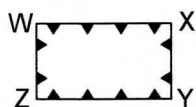
Abgrenzung des Maßes der Nutzung



Flächen mit Nutzungseinschränkungen,
siehe textliche Festsetzung Nr. 8



Umgrenzung einer Fläche für besondere Anlagen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen - Lärmschutzwand LSW
siehe textliche Festsetzung Nr. 10



Umgrenzung einer Fläche für besondere Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
siehe textliche Festsetzung Nr. 11

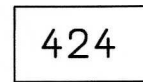
Aus der Planunterlage (Lageplan vom 26.02.2016)



Gebäudebestand



Nadelbaum / Laubbaum



Flurstücksnummern



Flurstücksgrenzen

Die Bäume innerhalb der festgestellten Waldflächen sind nicht einzeln dargestellt.