

ZEICHENERKLÄRUNG ZU DEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN

1.0 Nutzungsschablone

A	B
C	D
E	

- A) Art der baulichen Nutzung
- B) Zahl der Vollgeschosse
- C) Grundflächenzahl GRZ
- D) Geschossflächenzahl GFZ
- E) Bauweise

2.0 Abgrenzung (§ 9, Abs.7, BauGB; § 16, Abs.5, BauNVO)

----- : Geltungsbereich nach § 9 Abs. 7 BauBG

3.0 Art der baulichen Nutzung (§ 9, Abs.1, Nr.1 BauGB; § 1, Abs.7, 1 BauNV)

Siehe planerische Festsetzungen, I;

4.0 Maß der baulichen Nutzung (§ 9, Abs.1, Nr.1 BauGB; § 16, ff., BauNV)

- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 0.5 GRZ Grundflächenzahl (§ 16, Abs. 2 und 3 sowie § 19 BauNV)
- 0.5 GFZ Geschossflächenzahl (§ 16, Abs.2 und § 20 BauNV)

5.0 Bauweise (§ 9, Abs.1, Nr.2 BauGB; § 22 und 23 BauNVO)

- α abweichende Bauweise (§ 22, Abs. 4 BauNVO)
- — — — — Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)

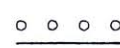
6.0 Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

-  öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)
- — — — — Straßenbegrenzungslinie

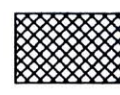
7.0 Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr.4 BauGB)

-  Umgrenzung für Stellplätze (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB)
- St Stellplätze (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB)

8.0 Grünflächen (§ 9, Abs.1, Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen
- Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9, Abs.1, Nr.25a BauGB)

9.0 Hinweise

-  vorhandene Wohn- und Nebengebäude
- 50.78 Höhenordinaten (lokal, HN siehe Festsetzungen)
- 502 Flurstücksnummer
- — — — — vorhandene Grenze