

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO) mit der Zweckbestimmung "Einzelhandel"

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 16, 17 BauNVO)

GR 1245 qm zulässige Grundfläche als Höchstmaß

OK 8,0 m Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß

• 47.5 Höhenbezugspunkt (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO)

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise

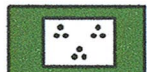
 Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 öffentliche Straßenverkehrsfläche

 Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung Parkanlage

Flächen für Landwirtschaft / Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

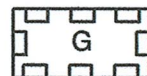


Wald

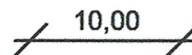
Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Mit Gehrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauGB)



Maßangabe in Meter



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Kartengrundlage



Flurstücksgrenze, Grenzstein, Flurstücksnummer



Gebäudebestand

• 47,50

Höhenpunkt mit Angabe der Geländehöhe in Metern ü.NHN (DHHN 92)