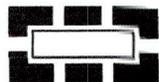


# PLANZEICHENERKLÄRUNG



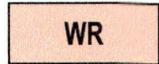
**GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES  
DES BEBAUUNGSPLANES**  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

## ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

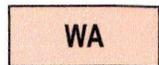
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



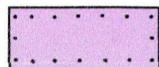
**Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung**  
(§ 1 Abs. 2-9 und § 16 Abs. 5 BauNVO)



**REINES WOHNGEBIET** (§ 3 BauNVO)



**ALLGEMEINES WOHNGEBIET** (§ 4 BauNVO)



**FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)



**ZWECKBESTIMMUNG KITA**

0,30

**GRUNDFLÄCHENZAHL** (§§ 16 und 19 BauNVO)  
z.B. GRZ 0,30

III

**ZAHL DER VOLLGESCHOSSE**

(§§ 16 und 20 BauNVO) als Höchstmaß, z.B. III

## BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN SOWIE DIE STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o

**OFFENE BAUWEISE** (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

a<sup>1</sup>

**ABWEICHENDE BAUWEISE 1** (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

offene Bauweise mit Längenbeschränkung 20 m.

a<sup>2</sup>

**ABWEICHENDE BAUWEISE 2** (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

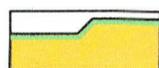
offene Bauweise ohne Längenbeschränkung



**BAUGRENZE** (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

## VERKEHRSFLÄCHEN SOWIE VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



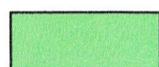
**ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE MIT STRASSENBEGRENZUNGSLINIE**



**PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG:**

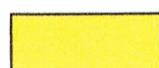


**- VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH**



**PRIVATE GRÜNFLÄCHE**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



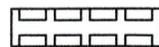
**FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

hier: Regenrückhaltebecken

## MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



**FLÄCHEN MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT**

GRFLr

Geh-, Radfahr-, Fahr- und Leitungsrecht

GRLr

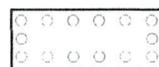
Geh-, Radfahr- und Leitungsrecht



**SPIELPLATZ**

## ANPFLANZUNG UND ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)



**FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGE BEPFLANZUNGEN**



**FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

St

**STELLPLÄTZE**

## SONSTIGE DARSTELLUNGEN

<ul style="list-style-type: none"> <li>vermarkter Grenzpunkt</li> <li>unvermarkter Grenzpunkt</li> <li>Flurstücksnummer</li> <li>Flurstücksgrenze</li> <li>topografische Umrißlinie</li> <li>Zaun</li> <li>Hecke</li> <li>Mauer und Pfeiler</li> <li>Sitzmauer</li> <li>Nutzungsartengrenze</li> <li>Böschung (Oberkante)</li> <li>Böschung (Unterkante)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Laubbaum</li> <li>Nadelbaum</li> <li>Kronendarstellung maßstäblich</li> <li>Zahlenangabe in Metern: Stammumfang / Kronendurchmesser</li> <li>Gebäudekante</li> <li>Überdeckte Gebäudekante</li> <li>Firstlinie</li> <li>Durchfahrt, Arkade</li> <li>Überdachung, offene Halle</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hauszugang</li> <li>Schornstein</li> <li>Wohnhaus</li> <li>Schuppen</li> <li>Scheune</li> <li>Garage</li> <li>Ziegel</li> <li>Pappe</li> <li>Verbundpflaster</li> <li>Split</li> <li>Parkplatz</li> <li>Hausnummer</li> <li>Eternit</li> <li>Flachdach</li> <li>Pultdach</li> <li>Satteldach</li> <li>Kötteralmtdach</li> <li>Mansardendach</li> <li>Straßen- und Wegkante</li> <li>Pflasterwechsel</li> <li>Carport</li> <li>Halle</li> <li>Spielplatz</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Verkehrszeichen</li> <li>Lichtsignalanlage</li> <li>gemessene Geländehöhe</li> <li>Holzmast</li> <li>Stahlrohrmast</li> <li>Laternen</li> <li>Schallkasten</li> <li>Zapfstelle/Hahn</li> <li>Tor, Einfahrt</li> <li>Tür, Eingang</li> <li>Wasser-Schieber</li> <li>Gas-Schieber</li> <li>Einsteigeschacht</li> <li>Einlauf</li> <li>Straßeneinlauf</li> <li>Deckeloberkante</li> <li>Rohrsohle</li> <li>Oberkante EG</li> <li>Fußboden</li> </ul>
---	---	---	--