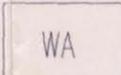
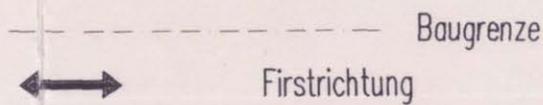


# Zeichenerklärungen – Festsetzungen

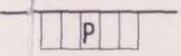
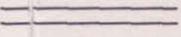
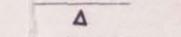
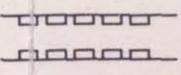
1. Art der baulichen Nutzung		2. Maß der baulichen Nutzung (gem. §9 Abs.1 Nr.1 BauGB)	
	Reines Wohngebiet gem. § 3 BauNVO	III	Zulässige Zahl der Vollgeschosse
	Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO	0,3	Zulässige Grundflächenzahl
		0,6	Zulässige Geschosflächenzahl
		TH	Zulässige Traufhöhe in (m)

## 3. Bauweise (gem. § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

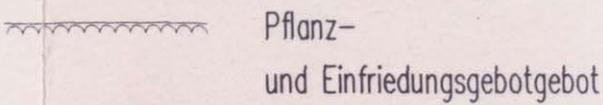
- o offene Bauweise
- g geschlossene Bauweise
- ab abweichende Bauweise



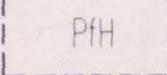
## 4. Verkehrsflächen (gem. § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

	Strassenverkehrsfläche		befahrbarer Wohnweg
	öffentliche Stellplätze		
	Fussweg, Radweg		
	Einfahrt		
	mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche für die Allgemeinh.		>> ZONE 30 << zulässige Höchstgeschw. 30 km/h
	Fußgängerbereich		

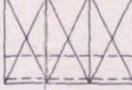
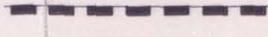
## 5. Grünflächen (gem. § 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



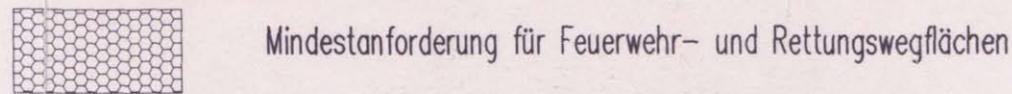
## 6. Flächen für Nebenanlagen (gem. § 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

	Baugrenze		Baugrenze für eingeschobiges Pfortenhaus mit Durchfahrt
St	Kraftfahrzeug-Stellplätze		Höhe der Durchfahrt mindestens 4 m Breite der Durchfahrt mindestens 3 m

## 7. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

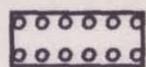
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Hinweis auf Durchfahrt oder Durchgang im Erdgeschoss mit Feuerwehrezufahrt, Höhe mindestens 3,5 m, Breite mindestens 3 m
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
Bauweise	Dachform	



	Flächenbezeichnung	AS 2	Anliegerstraße
		AW 1	Anliegerweg

## LEGENDE



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN



FLÄCHEN MIT BINDUNG FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN