

ZEICHENERKLÄRUNG

A. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)



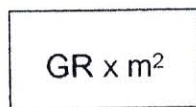
ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)



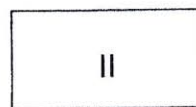
SONDERGEBIET -HOTEL- (§ 11 BauNVO)



EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
(§ 9 Abs.1 Nr.5 BauGB)



ZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHE IN QUADRATMETERN
(§ 16 Abs.3 BauNVO)

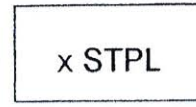


ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE,
z.B. II (§§ 16 und 20 BauNVO)

B. Die Bauweise, die überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen sowie die Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

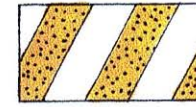


BAUGRENZE (§ 23 Abs.1 BauNVO)



FLÄCHEN FÜR x STELLPLÄTZE (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB)

C. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



ÖFFENTLICHER FUSS- UND RADWEG

D. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN



ÖFFENTLICHER KINDERSPIELPLATZ



PRIVATE GRÜNFLÄCHEN

E. Wasserflächen (§ 9 Abs.1 Nr.16 BauGB)



WASSERFLÄCHEN

F. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

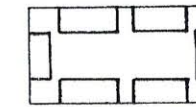


FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN



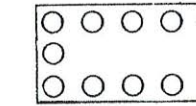
KENNBUCHSTABEN ZUR ZUORDNUNG EINZELNER
MASSNAHMEN

H. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)

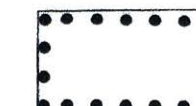


GEH- UND FAHRRECHT

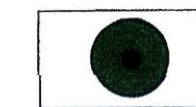
I. Flächen für die Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 BauGB)



FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN
UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN



FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE
ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN
BEPFLANZUNGEN



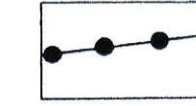
ZU ERHALTENDE EINZELBÄUME

J. Geltungsbereich des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)



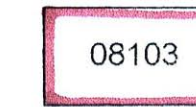
GRENZE DES GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS

K. Hilfslinie



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN

L. Nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen des Naturschutzrechts (§ 9 Abs.6 BauGB)



GESCHÜTZTE BIOTOPE GEMÄSS BRANDENBURGISCHEM
NATURSCHUTZGESETZ MIT TYPENNUMMER

Nach § 31 BbgNatSchG:

07141 ALLEEN

Nach § 32 BbgNatSchG:

01112 SCHNELL FLIESENDE BÄCHE,
NATURNAH, BESCHATTET
01132 GRÄBEN, BESCHATTET
02122 KLEINGEWÄSSER, BESCH.
07101 WEIDENGEBÜSCHE NASSER
STANDORTE

01114 SCHNELL FLIESENDE BÄCHE,
BEGRADIGT, WEITG.VERBAUT
0212 KLEINGEWÄSSER
02210 RÖHRICHTGESELLSCHAFTEN
AN STILLGEWÄSSERN
08103 ERLENBRUCHWALD