

Textliche Festsetzungen (Teil B)

1. Planungsrechtliche Festsetzungen

- 1.1 Die Geltungsbereichsgrenze zwischen den Punkten AB ist zugleich Baulinie.
(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 Abs. 2 und Abs. 3 BauNVO)

2. Grünordnerische Festsetzungen

- 2.1 Im gesamten Geltungsbereich ist eine Befestigung von Wegen, Zufahrten und ggf. Stellplätzen nur in wasser- und luftdurchlässigem Aufbau herzustellen. Auch Wasser- und Luftdurchlässigkeit wesentlich mindernde Befestigungen wie Betonunterbau, Fugenverguß, Asphaltierungen und Betonierungen sind unzulässig.
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- 2.2 In der Fläche für Gemeinbedarf sind je angefangene 250 qm überbaubarer Grundstücksfläche ein großkroniger Laubbaum der Pflanzenliste 1 oder ein Obstbaum der Pflanzenliste 3 (Obstsorten) sowie 5 Sträucher zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten. Innerhalb versiegelter Flächen sind für die Baumpflanzungen entsprechend große, unversiegelte Baumscheiben (Mindestgröße 5 qm) vorzusehen.
Die Baumpflanzung nach dieser Festsetzung hat Vorrang vor Ersatzpflanzungen nach Baumschutzverordnung.
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a,b BauGB)

3. Grünordnerische Hinweise

- 3.1 Eingriffe in den geschützten Baumbestand sind nach der Brandenburgischen Baumschutzverordnung bzw. nach der Straßenbaumschutzsatzung der Gemeinde Schöneiche auszugleichen. Für die Beseitigung von schützenswertem Baumbestand sind Fällanträge bei der Unteren Naturschutzbehörde des Landkreises Oder-Spree bzw. bei der Gemeinde Schöneiche zu stellen.

Pflanzenlisten:

Pflanzenliste 1 - Baumarten

- Acer platanoides - Spitz-Ahorn
- Betula pendula - Sand-Birke
- Carpinus betula - Hainbuche
- Fagus sylvatica - Rotbuche
- Fraxinus excelsior - Gemeine Esche
- Malus domestica - Apfel
- Malus sylvestris - Wildapfel
- Pinus sylvestris - Waldkiefer
- Populus tremula - Zitter-Pappel
- Pyrus communis - Birne
- Pyrus pyraster - Wildbirne
- Prunus avium - Vogelkirsche
- Prunus padus - Auen-Traubenkirsche
- Quercus petraea - Trauben-Eiche
- Quercus robur - Stiel-Eiche
- Salix alba - Silber-Weide
- Salix fragilis - Bruch-Weide
- Salix x rubens - Hohe-Weide
- Sorbus aucuparia - Eberesche
- Sorbus intermedia - Schwedische Mehlbeere
- Tilia cordata - Winter-Linde
- Ulmus glabra - Berg-Ulme
- Ulmus laevis - Flatter-Ulme
- Ulmus minor - Feld-Ulme
- Morus alba - Maulbeere

Pflanzenliste 2 - Straucharten

- Acer campestre - Feldahorn
- Calluna vulgaris - Besenheide
- Corylus avellana - Haselnuß
- Cornus sanguinea - Blutroter Hartriegel
- Crataegus laevigata - Zweigriffliger Weißdorn
- Crataegus monogyna - Eingrifflicher Weißdorn
- Erica tetralix - Glocken-Heide
- Euonymus europaea - Gemeines Pfaffenhütchen
- Frangula alnus - Faulbaum
- Genista tinctoria - Färber-Ginster
- Hedera helix - Gemeiner Efeu
- Juniperus communis - Gemeiner Wacholder
- Lonicera periclymenum - Wald-Geißblatt
- Lonicera xylosteum - Gemeine Heckenkirsche
- Prunus spinosa - Schlehe
- Prunus mahaleb - Steinweichsel
- Rhamnus catharticus - Purgier-Kreuzdorn
- Ribes nigrum - Schwarze Johannesbeere
- Ribes rubrum - Rote Johannesbeere
- Ribes uva-crispa - Stachelbeere
- Rosa canina - Hunds-Rose
- Rosa corymbifera - Hecken-Rose
- Rosa rubiginosa - Wein-Rose
- Rosa tomentosa - Filz-Rose
- Rubus fruticosus - Gemeine Brombeere
- Rubus idaeus - Echte Himbeere
- Salix caprea - Sal-Weide
- Salix cinerea - Graue Weide
- Salix myrsinifolia - Schwarz-Weide
- Salix pentandra - Lorbeer-Weide
- Salix repens - Kriech-Weide
- Salix triandra - Mandel-Weide
- Salix viminalis - Korb-Weide
- Sarcocolla scoparius - Besenginster
- Vaccinium vitis-idea - Preiselbeere
- Vaccinium myrtillus - Heidelbeere
- Viburnum opulus - Gemeiner Schneeball

Pflanzenliste 3 - Obstbaumsorten, (Quelle: Umweltamt Angermünde)

Äpfel:

- Alantapfel
- Ananasrenette
- Baumannrenette
- Boiken
- Boskoop
- Burchardrenette
- Champagner Renette
- Cludius Herbstapfel
- Cox Orange
- Danziger Kantapfel
- Edelborsdorfer
- Gaesdonker Renette
- Gefl. Kardinal
- Gelber Richard
- Gelber Bellefleur
- Gelber Winterstettiner
- Goldparmäne
- Goldpepping
- Goldrenette v. Blenheim
- Gravensteiner
- Großer Bohnapfel
- Roter Traubenapfel
- Sommerparmäne
- Spitaler Renette
- Trierer Weinapfel
- Graue franz. Renette
- Grüner Fürstenapfel
- Hubertsrenette
- Kaiser Alexander
- Kanada Renette
- Karmeliter Renette
- Kgl. Kurzstiefel
- Kasseler Renette
- Landsberger Renette
- Langtons Sondergleichen
- London Pepping
- Muskatrenette
- Orleansrenette
- Parkers Pepping
- Pfirsichroter Sommerapfel
- Prinzenapfel
- Purpurroter Cousinot
- Rippston Pepping
- Roter Eiserapfel
- Roter Herbstkalvill
- Roter Stettiner
- Virg. Rosenapfel
- Weißer Astrachan
- Weißer Winterkalvill
- Weißer Winterapfel

Äpfel Ergänzungen:

- Charlamowski
- Graue Herbstrenette
- Albrecht v. Preußen
- Bischofshut
- Herrenhut
- Kaiser Wilhelm
- Lausitzer Nelkennapfel
- Martini
- Ontario
- Rote Sternrenette
- Rhein. Bohnapfel
- Schafnase

Birnen:

- Charneu
- Clapps Liebling
- Diels Butterbirne
- Gute Luise
- Hardenponte
- Pastorenbirne
- Sommermagdalene
- Williams Christ