## **PLANZEICHEN**

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1-11 BauNVO)

Mi

Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

Flächen für Gemeinbedarf (§ 9 (1) 5 BauGB)

Öffentliche Verwaltungen (§ 9 (1) 5 BauGB)

V

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§ 9 (1) 5 BauGB)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0.6

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

11

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

(§ 20 BauNVO)

III-IV

Zahl der Vollgeschosse als Mind.- und Höchstmaß

(§ 20 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Baulinie

(§ 23 (2) BauNVO)

a4

abweichende Bauweise

0

offene Bauweise

## 4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie (§ 9 (1) 11 BauGB)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) 11 BauGB)



Verkehrsberuhigter Bereich (§ 9 (1) 11 BauGB)



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 (1) 4 BauGB)

## 5. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Grünflächen (öffentlich) (§ 9 (1) 15 BauGB)



**Zweckbestimmung Anger** 



Zweckbestimmung Fuß-/Radwegverbindung



öffentliche Grünfläche

6. Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)



7. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6 BauGB)



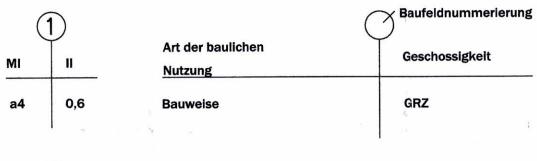
Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 (4) BauGB)

8. Sonstige Planzeichen / Kennzeichnungen (BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

Nutzungsschablone (gilt für alle Baufelder des Geltungsbereiches des B-Planes)





Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. §  $\bf 1$  (4) BauNVO)

9. Nachrichtliche Übernahme

Flurstücksgrenze

964

Messpunkt mit Geländehöhe

Gebäudebestand

Flurstücksnummer

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 (5) 3 BauGB)

A-D

Flächenbezeichnung für im Landschaftspflegerischen Begleitplan zum Ausbau Dorfaue v. April 2008 behandelte Straßenverkehrsfläche

vorh. Baum