

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1 - 11 BauNVO)

	Mischgebiet	(§ 6 BauNVO)
--	-------------	--------------

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4	Grundflächenzahl - GRZ
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
II-III	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß

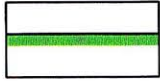
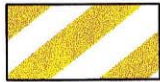
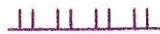
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

	Baugrenze
	Baulinie
a1	Abweichende Bauweise (bis max. 35 m Gebäudelänge)
a2	Abweichende Bauweise (bis max. 25 m Gebäudelänge)
a3	Abweichende Bauweise (bis max. 25 m Gebäudelänge; Bebauung über gesamte Grundstücksbreite auf überbaubarem Teil der Fläche F)
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Firstrichtung des Hauptgebäudes

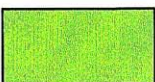
4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung:	
	Verkehrsberuhigter Bereich
	Straßenbahn
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

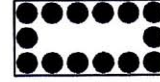
5. Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

	öffentliche Grünfläche		
Zweckbestimmung:			
	Anger		Fuß-/Radwegverbindung
	private Grünfläche		
Zweckbestimmung:			
	naturnahe Grünfläche		

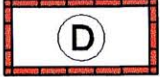
6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

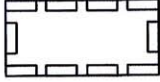
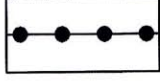
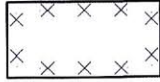
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)	
	zu erhaltender Baum

7. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

§ 9 Abs. 6 BauGB)

	Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
--	---

8. Sonstige Planzeichen / Kennzeichnungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)	
	mit Geh- und Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)	
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebietes
(§ 1 Abs. 4 BauNVO)	
	Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Fläche, deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet ist
(§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)	
	Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)	