

Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

 MI Mischgebiet


 MK Kerngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)


 GR Grundfläche (Baukörper)

 0,6 Grundflächenzahl GRZ

 I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

 III-IV Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß

3. Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)


 a Abweichende Bauweise (a maximale Gebäudelänge 25,00 m)

 Baugrenze

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 9,11 BauGB)

 Straßenbegrenzungslinie

 Straßenverkehrsfläche/ Öffentliche Verkehrsfläche

 Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
(Fußgängerbereich und Marktplatz)


 Fußgängerbereich


 Einfahrtbereich

 Straße

 Rad-/Fußweg

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

 Abfall [Wertstoffbehälter]


 Abwasser (Abwasserpumpwerk)

9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 22, 25, 25a BauGB)

 Erhaltung eines Baumes

 Anpflanzung eines Baumes


 Anpflanzung von Sträuchern


 Flächenumgrenzung zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und
sonstigen Bepflanzungen

15. Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 1 Nr. 9, 11, 21, 22 und Abs 7 BauBG; § 16 Abs. 5 BauNVO)


 St Flächenumgrenzung von Stellplätzen

 NSt Flächenumgrenzung von notwendigen Stellplätzen auf öffentlicher Verkehrsfläche


 Kunst Besonderer Nutzungszweck von Flächen
(Aufstellort eines Kunstobjektes)

 GFL Mit Geh- Fahr- und Leitungsrecht belastete Flächen
1. Leitungsrecht zu Gunsten der Träger der öffentlichen Ver- und Entsorgung
2. Gehrecht zu Gunsten der Allgemeinheit

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplan

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen , z.B. von Baugebieten, oder
Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

 Gebäudebestand mit Angabe der Geschossigkeit

 Geplante Bebauung mit Angabe der Geschossigkeit

 Grundstücksgrenze

Planzeichen zur 1. vereinfachten Änderung

 ~~Streichung von Festsetzungen des B-Planes 6/4/08 Ortszentrum Schöneiche~~

 Neufestsetzung durch 1. vereinfachte Änderung

 II Zahl der Vollgeschosse zwingend