

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## I. Festsetzungen des Bebauungsplans

### 1. Art der baulichen Nutzung

 Allgemeine Wohngebiete - WA  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 4 BauNVO)

### 2. Maß der baulichen Nutzung

0,2 Grundflächenzahl (GRZ) 0,2  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
II = zwei Vollgeschosse  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16 BauNVO)

### 3. Bauweise, Baugrenzen

 Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)

0 Offene Bauweise  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)

 Baugrenze  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 23 BauNVO)

### 4. Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Straßenbegrenzungslinie

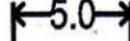
### 5. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

### 6. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

## II. Planzeichen ohne Normcharakter

 Maßangabe in Meter (m)  
zur Nachvollziehbarkeit der Festsetzungen,  
z.B. 5,0 m