

PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. Festsetzungen des Bebauungsplans

1. Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete (WA-1/WA-2)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

0,25 Grundflächenzahl (GRZ) 0,25
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z. B. II
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16 BauNVO)

3. Bauweise, Baugrenzen



Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)

a

Abweichende Bauweise
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)



Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen



Private Verkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

5. Sonstige Planzeichen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

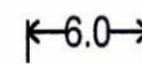


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§ 16 Abs. 5 BauNVO)

II. Planzeichen ohne Normcharakter



Maßangabe in Meter (m) zur Nachvollziehbarkeit der
Festsetzungen, z.B. 6,0 m

A, B, C, D

Bezeichnung von Flächeneckpunkten zur Nachvollziehbarkeit der
Textfestsetzung