


B Festsetzungen durch Planzeichen

1.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

2. Art der baulichen Nutzung

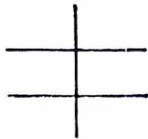
WR reines Wohngebiet

3. Maß der baulichen Nutzung

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

GRZ Grundflächenzahl **0,3**

GFZ Geschoßflächenzahl **0,5**



Die Festsetzungen sind der Nutzungsschablone für das Baugebiet zu entnehmen.


4. Bauweise, Baugrenzen, Baulinie,

O offene Bauweise

H Hausgruppen, Reihenhäuser


PD Pultdach

 Baugrenze

 Baulinie

 Nebenflächen

5. Verkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie

GGa Gemeinschaftsgaragen

GSt Gemeinschaftsstellplätze

FR Fuß- und Radwege

6. Anlagen zur Ver- und Entsorgung



Fläche für die Schilfbeckkläranlage

M Fläche für Mülltonnen, Wertstoffbehälter,

7. Grünflächen, Pflanzungen, Landwirtschaft



private Grünfläche



privater Spielplatz



Bäume zu erhalten



großkronige Bäume zu pflanzen



mitte- bis kleinkronige Bäume zu pflanzen




freiwachsende Hecke (siehe Artenliste) zu pflanzen

8. Sonstige Festsetzungen

 2,0 m
Maßangabe in Metern

C Hinweise und nachrichtliche Übernahmen durch Planzeichen

 bestehende Grundstücksgrenze

426 Flurstücksnummer



bestehende Gebäude

mögliche Baukörperformen

D Befreiungen