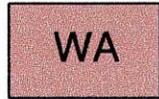


# Planzeichenerklärung

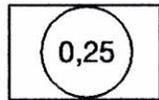
## Festsetzungen

### 1. Art der baulichen Nutzung

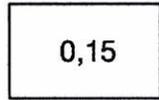


Allgemeines Wohngebiet

### 2. Maß der baulichen Nutzung



Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß

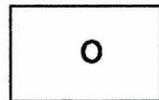


Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

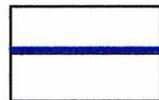


Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

### 3. Bauweise, Baugrenze

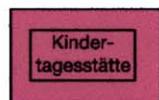


Offene Bauweise



Baugrenze

### 4. Flächen für den Gemeinbedarf

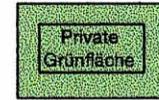


Kindertagesstätte

## 9. Grünflächen

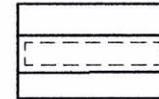


Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Parkanlage mit Kinderspielplatz

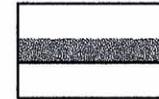


Private Grünfläche

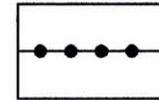
## 15. Sonstige Planzeichen



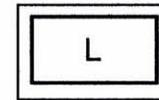
Mit einem Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Grundstücksnutzer im WA 3 und WA 4 zu belastende Fläche



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

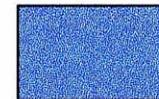


Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



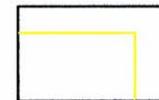
Umgrenzung einer mit einem Buchstaben bezeichneten Fläche

## Nachrichtliche Übernahmen



Wasserfläche

## Hinweise



Geplante Grundstücksgrenzen