

Zeichenerklärung

1. Festsetzungen des Bebauungsplanes

1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 1 (1) Nr. 1 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB, § 16 BauNVO)



Grundflächenzahl/GRZ = 0,2



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)



Baugrenze



offene Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig

1.4 Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 (1) Nr. 5 und (6) BauGB)



Fläche für Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung: Kindertagesstätte

1.6 Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB)



öffentliche Grünfläche

1.7 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20, 25 und (6) BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 und (6) BauGB)

1.8 sonstige Planzeichen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (wird durch Textfestsetzung näher bestimmt) (§ 9 (1) Nr. 21 und (6) BauGB)



Hauptfirstrichtung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Planzeichen ohne Normcharakter



Maßangaben in Meter zur Nachvollziehbarkeit der Planfestsetzungen, z.B. 6 m



Bezeichnung von Linienpunkten/Flächeneckpunkten zur Nachvollziehbarkeit der Textfestsetzungen

3. Plangrundlage

Plangrundlage:

Vermessungsbüro Bockmann
Feldstr. 9
15848 Tauche OT Lindenberg

Stand: 16.01.2014