

## FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung

WR reines Wohngebiet

WA allgemeines Wohnungsgebiet

Flächen für den Gemeinbedarf

 Flächen für den Gemeinbedarf

Kita Kindertagesstätte

Maß der baulichen Nutzung

 Abgrenzungen des unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung

II Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze (z.B. 2 Geschoße)

GRZ Grundflächenzahl

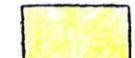
GFZ Geschoßflächenzahl

Hinweis:  
Die jeweiligen Festsetzungen sind der Nutzungsschablone für das Baugebiet in der Planzeichnung zu entnehmen.

Bauweise, Baugrenzen, Baulinie

 Baugrenze

Verkehrsflächen

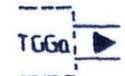
 Straßenverkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie außerhalb des Geltungsbereiches

 verkehrsberuhigter Bereich mit Längsparker/ Stellplätzen

 Garagen

 schematische Darstellung Gemeinschaftstiefgaragen mit Ein-/Ausfahrt zur Tiefgarage.

 Durchfahrt - Durchgang

F + RW Fuß- und Radweg

Anlagen zur Ver-/ Entsorgung

 Fläche für Wertstoffbehälter

 Fläche für Mülltonnen

8. Grünflächen, Pflanzungen, Landwirtschaft (Artenfestsetzung siehe Teile 3.2.2)

 öffentliche Grünfläche, Parkanlage

 Spielplatz

 private Grünfläche

 Bäume zu erhalten

 großkronige Bäume zu pflanzen

 mittel- bis kleinkronige Bäume zu pflanzen

 geschnittene Hecke (siehe Artenliste) zu pflanzen

 freiwachsende Hecke (siehe Artenliste) zu pflanzen

9. Sonstige Festsetzungen

 Maßangabe in Metern

o 45,67 Höhenangabe der fertigen Erschließungsstraße in Meter über NN

• 34,56 Höhenangabe für neue Erschließungsstraßen in Meter über NN

 Durchfahrt/Durchgang mit Angabe der lichten Höhe

 Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Fläche

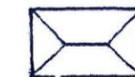
C.)

## HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN DURCH PLANZEICHEN

 bestehende Grundstücksgrenze

902 Flurstücksnummer

 bestehende Wohngebäude

  Mögliche Baukörperformen z.B. bei Reihen- oder Doppelhäusern innerhalb eines Bauraumes

StPl Stellplatz

FB Fahrbahn

LB Längsbucht-Stellplätze

BG Baumgraben

GW Gehweg