

1. Art der baulichen Nutzung

-  **WA** Allgemeines Wohngebiet
-  **MI** Mischgebiet
-  **SO** Sonstiges Sondergebiet mit Angabe der Zweckbestimmung

2. Maß der baulichen Nutzung (Höchstmaße)

-  **0,4** Geschossflächenzahl
-  **0,4** Grundflächenzahl
-  **II** Zahl der Vollgeschosse
-  **TH 51,4m** Höhe baulicher Anlagen in m über NHN im DHHN 92
-  **FH 59,7m** Höhe baulicher Anlagen in m über NHN im DHHN 92
-  **OK 79,5m** Oberkante baulicher Anlagen in m über NHN im DHHN 92

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

-  **O** Offene Bauweise
-  **E** Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
-  **g** Geschlossene Bauweise
-  Baulinie
-  Baugrenze

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

-  Fläche für den Gemeinbedarf mit Angabe der Zweckbestimmung

6. Verkehrsflächen

-  Straßenverkehrsfläche / Straßenverkehrsfläche (nachrichtliche Übernahme)
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
-  Verkehrsberuhigter Bereich

9. Grünflächen

-  Grünfläche mit Angabe der Zweckbestimmung

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.

-  Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Fläche für Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
-  Anpflanzung eines Baumes (Darstellung ohne Normcharakter)
-  Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
-  Erhaltung eines Baumes
-  **ND** Naturdenkmal (nachrichtliche Übernahme)
-  **B** Geschütztes Biotop gem. § 32 BbgNatSchG (nachrichtliche Übernahme)
-  Geschützte Nist-, Brut- und Lebensstätte (Weißstorch, Fledermäuse) gem. § 34 BbgNatSchG und § 20f BNatSchG (nachrichtliche Übernahme)

14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

-  **D** Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (nachrichtliche Übernahme)

15. Sonstige Planzeichen

-  **L** Mit Leitungsrecht zugunsten des für die Gewässerbewirtschaftung zuständigen Trägers zu belastende Fläche
-  **GE** Mit einem Geh- und Fahrrecht zugunsten des für die Gewässerbewirtschaftung zuständigen Trägers zu belastende Fläche
-  **GEL** Mit einem Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Grundstücksnutzer im WA 2 zu belastende Fläche
-  **GL** Mit einem Geh- und Leitungsrecht zugunsten der Grundstücksnutzer im WA 2 zu belastende Fläche
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes