

A FESTSETZUNGEN (GEMÄSS § 9 BAUGB)

 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET GEM. § 4 BAUNVO

MI MISCHGEBIET GEM. § 6 BAUNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

z.B. (0,8) GESCHOSSFLÄCHE -GFZ-

z.B. 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL -GRZ-

III ZAHL DER VOLLGESCHOSSIGKEIT ALS HÖCHSTMASS

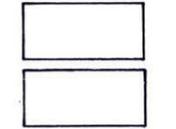
 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

BAUWEISE, BAUGRENZEN



BAUGRENZE

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
DAS IST DER FARBLICH SO FESTGELEGTE UND DURCH BAUGRENZEN BEGRENZTE TEIL DES BAUGEBIETES AUF DEM BAULICHE ANLAGEN ERRICHTET WERDEN DÜRFEN. IM EINZELFALL DARF JEDOCH DER BEBAUBARE GRUNDSTÜCKSANTEIL (DIE ZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHE) DER BAUGRUNDSTÜCKE NICHT ÜBERSCHRITTEN WERDEN.

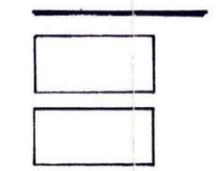


NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
NEBENANLAGEN I. S. DES § 14 I. V. MIT § 23(5) BAUNVO SIND ZULÄSSIG

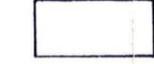
 SICHTFLÄCHEN -ALS TEIL DER NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHE- SIND VON ALLEN BAULICHEN ANLAGEN, EINFRIEDIGUNGEN, BÖSCHUNGEN UND ANPFLANZUNGEN ÜBER 60 CM HÖHE BEZOGEN AUF DAS JEWEILIGE FAHRBAHNIVEAU FREIZUHALTEN

o OFFENE BAUWEISE

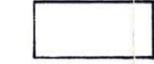
VERKEHRSFLÄCHEN



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE



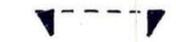
VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE



VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH

F FUSSWEG



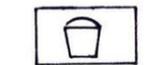
EINFAHRTBEREICH



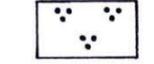
BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT



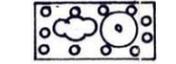
GRÜNFLÄCHEN



KINDERSPIELPLATZ



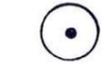
PARKANLAGE



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
VORGEGEHEN IST DAS ANPFLANZEN VON HEIMISCHEN BÄUMEN UND STRÄUCHERN IM DICHTEN VERBAND



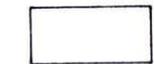
ANPFLANZUNG VON BÄUMEN



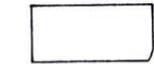
ERHALTUNG VON BÄUMEN

B SONSTIGE DARSTELLUNGEN (KEINE FESTSETZUNGEN)

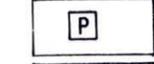
VORGEGEHENE AUFTEILUNG DER VERKEHRSFLÄCHEN



FAHRBAHN



GEHWEG



PARKSTREIFEN



VERKEHRSGRÜN

C ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

GESTALTUNGSSATZUNG (GEMÄSS § 83 BAUORDNUNG BRANDENBURG)

SD

SATTELDACH

35-45°

VORGEGEHENE DACHNEIGUNG

D SONSTIGE PLANZEICHEN



FLURSTÜCKGRENZE

798

FLURSTÜCKNUMMER



TOPOGRAPHIE



BÖSCHUNG