

Planzeichenerklärung

Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

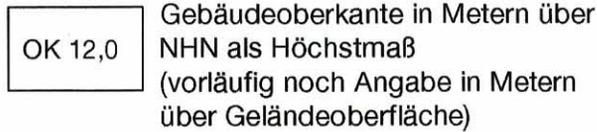


Gewerbegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung



Grundflächenzahl (GRZ)



Gebäudeoberkante in Metern über NHN als Höchstmaß (vorläufig noch Angabe in Metern über Geländeoberfläche)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



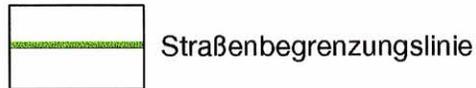
Baugrenze

6. Verkehrsflächen

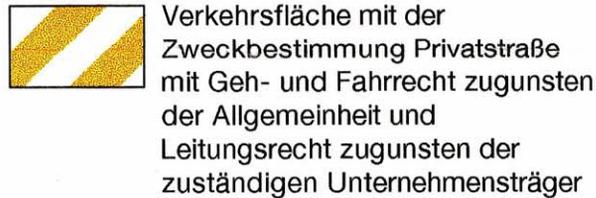


Straßenverkehrsflächen

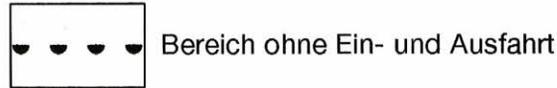
Hinweis: Bei der Straßenverkehrsfläche der Nauenhagener Chaussee handelt es sich um eine nachrichtliche Übernahme.



Straßenbegrenzungslinie

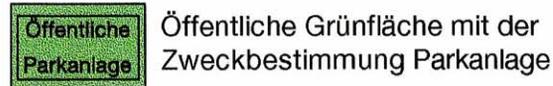


Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung Privatstraße mit Geh- und Fahrrecht zugunsten der Allgemeinheit und Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

9. Grünflächen



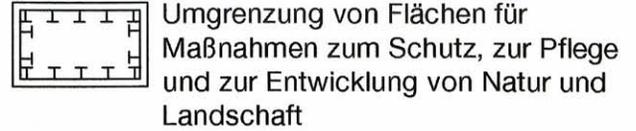
Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Parkanlage

12. Flächen für Landwirtschaft und Wald

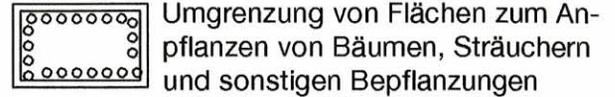


Wald

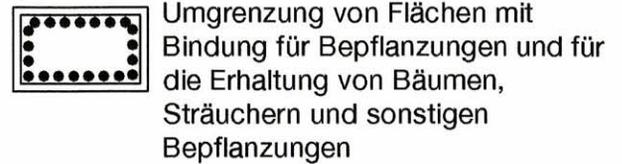
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

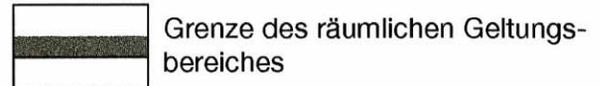


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

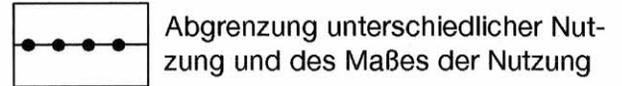


Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

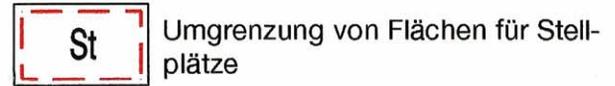
15. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und des Maßes der Nutzung



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze