

# ZEICHENERKLÄRUNG

## 1. Festsetzungen des Bebauungsplans

### 1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

### 1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

**0,3** Grundflächenzahl/GRZ = 0,3

**II-III** Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß

**III** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

### 1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

 Baulinie


 Baugrenze


a Abweichende Bauweise  
(Wird durch Textfestsetzung näher bestimmt)

### 1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)


 Straßenverkehrsfläche

 Straßenbegrenzungslinie

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

 Zweckbestimmung "Geh- und Radweg"


### 1.5 Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)

 Zweckbestimmung "Private Grünfläche"


### 1.6 Flächen für Wald (§ 9 Abs.1 Nr. 18b BauGB)

 Fläche für Wald


### 1.7 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft


 Umgrenzung einer Fläche mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung des Baumbestandes (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

### 1.8 Sonstige Planzeichen


 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche (Wird durch Textfestsetzung näher bestimmt)

Umgrenzung/Abgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

 Lärmpegelbereiche mit Bezeichnung, z. B. IV (Wird durch Textfestsetzung näher bestimmt)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)


## 2. Planzeichen ohne Normcharakter

 Maßangaben in Meter zur Nachvollziehbarkeit der Planfestsetzungen, z. B.: 3,0 m

A; B ... Bezeichnung von Linienpunkten/Flächeneckpunkten zur Nachvollziehbarkeit der Textfestsetzungen


1; 2 ... Nähere Bezeichnung der Mischgebiete zur Nachvollziehbarkeit der Textfestsetzungen


 Brücke (Nutzung bestehender Durchlass)


 Durchlass Graben (symbolische Darstellung)

 Geradheitszeichen


## 3. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

 Naturdenkmal (§ 28 BNatSchG)


 Geschützter Landschaftsbestandteil (§ 29 BNatSchG)

 Geschützte Biotopfläche (§ 30 BNatSchG i. V. m. § 18 BbgNatSchAG)

 Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt  
Denkmalliste des Landes Brandenburg, Landkreis Oder-Spree  
Stand: 31.12.2012

 Wasserfläche/Gewässer II. Ordnung  
Brandenburgisches Wassergesetz (BbgWG) vom 2. März 2012  
(GVBl. I/12, [Nr. 20])

## 4. Plangrundlage

 Plangrundlage:  
Vermessungsbüro Rausch/Rüdersdorf (ÖbVI)  
Stand: Juli 2012