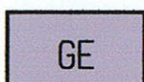


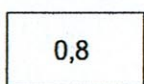
Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1-11 BauNVO)

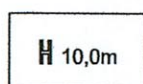


Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



Grundflächenzahl
(§ 19 BauNVO)

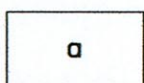


Höhe baulicher Anlagen über
festgesetzten Höhenbezugspunkt

● 47,10

Höhenbezugspunkt in m ü. NHN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Abweichende Bauweise



Baugrenze
(§ 23 Abs. 3 BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



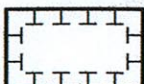
Straßenbegrenzungslinie
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Buchstaben a), b) BauGB)



Umgrenzung von Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur
Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. Abs. 6)



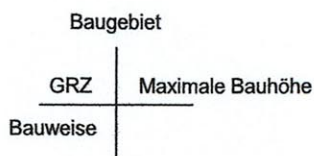
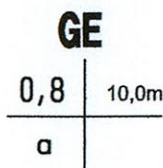
Umgrenzung von Flächen mit
Bindungen für Bepflanzungen und
Erhaltung von Bäumen, Sträuchern
und sonstiger Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b))

7. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungs-
planes (§ 9 Abs.7 BauGB)

8. Nutzungsschablone



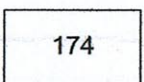
Aus der Planunterlage



Gebäudebestand



Flurstücksgrenzen



Flurstücksnummern

Sonstige Darstellungen



Fahrbahn in Planung

Plangrundlage:

ALK Gemeinde Schöneiche bei Berlin
Stand: Mai 2010
Lagesystem: ETRS 89
Höhensystem: DHHN 92