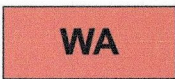


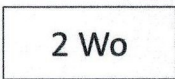
Planzeichenerklärung

FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung

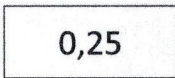


Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

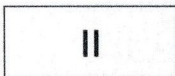


Anzahl der zulässigen Wohnungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
(i. V. m. textl. Festsetzung 1.2)

Maß der baulichen Nutzung

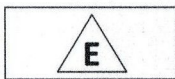


Grundflächenzahl - GRZ
(§ 19 BauNVO)



Zahl der Vollgeschosse als
Höchstmaß (§ 20 Abs. 1 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

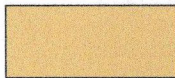


nur Einzelhäuser zulässig
(§ 22 BauNVO)



Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen



Öffentliche Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie

Naturschutz und Landschaftspflege



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen
für die Erhaltung von Bäumen
(i. V. m. textl. Festsetzung 5.1)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des Bebauungsplans



Abgrenzung von Baugebieten

PLANUNTERLAGE

(ohne Festsetzungscharakter)



Vorhandene Bebauung mit
der Anzahl der Vollgeschosse



Flurstücksgrenzen

48

Flurstücksnummern

◦ 48.7

Höhenangaben in Metern über NHN