

# Planzeichenerklärung

## I. Festsetzungen des Bebauungsplans

### 1. Art der baulichen Nutzung

**WR** Reines Wohngebiete – WR  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 3 BauNVO)

### 2. Maß der baulichen Nutzung

**GR 135,3 m<sup>2</sup>** Grundfläche der baulichen Anlage (Hauptanlage)  
**GR 204,4 m<sup>2</sup>** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO)  
**GR 226,3 m<sup>2</sup>**

**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
II = zwei Vollgeschosse  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO)

### 3. Bauweise, Baugrenzen

**E/D** Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 BauNVO)

**O** Offene Bauweise  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 BauNVO)

### 4. Verkehrsflächen

 Private Verkehrsfläche

### 5. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes.  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Baugrenze  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

 Zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

 Maßangaben

# Darstellungen der Planunterlage

Im Uebrigen gelten die Zeichenvorschrift fuer Vermessungsrisse sowie die Planzeichenerklärung.

----- Begrenzung des Baugrundstuecks

 Vorhandene bauliche Anlage

 Vorhandene öffentliche Verkehrsfläche

Zeichenerklärung nach DIN 18702 und ZV-Aut

○ -15.00- Grenzlinie  
|< 15.00 >| Abstandsmass  
|< 15.00 >| Festlegungsmass  
|< #15.00 >| Parallelmass

▼ Höhenfestpunkt  
54.32 gemessene Gelaendehoehe  
-OK= Oberkante  
-UK= Unterkante  
-DO= Deckeloberkante  
-SL= Schnittlinie  
-FH= Firsthoehe  
-RS= Rohrsohle  
OKFFEG= Oberkante Fertigfußboden Erdgeschoss

 vermarkter Grenzpunkt

**23** Flurstuecksnummer

----- Flurstuecksgrenze

∨ Zaun

----- topografische Umrisslinie

----- Hecke

----- Nutzungsartengrenze

 Boeschung (Oberkante)  
 Boeschung (Unterkante)

 Laubbaum (Krone massstaeblich)

 Nadelbaum

Li 0,7/8,0 Art Stammumf./Kronendurch.

 Durchfahrt, Arkade

 Ueberdachung, offene Halle

----- Gebauekante  
----- Ueberdeckte Gebauekante  
----- Firstlinie  
----- Strassenkante  
----- Pflasterwechsel

Schranke

Wh	Wohnhaus	PD	Pultdach
Schp	Schuppen	SD	Satteldach
Ga	Garage	Zi	Ziegel
m	Massivbau	Sch	Schiefer
h	Holzbau	Pa	Pappe
FD	Flachdach	Az	Eternit

	Beton
	Betonplatten
	unbefestigt/ Sand
	Wasser-Schieber
	Einzelgeschacht
	Schaltkasten
	Unterflurhydrant
	Stellplatz
	Muellplatz