



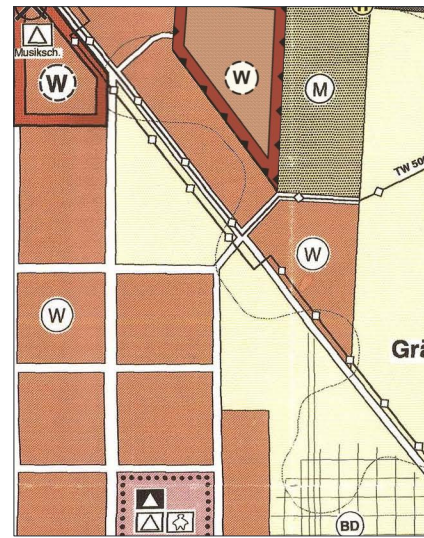
Übersichtskarte | o. M.

<https://www.geoportal-schoeneiche-bei-berlin.de/viewer2.php?> | Abruf am 10.10.23 mit eigener Ergänzung



Orthophoto | o. M.

© GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0 mit eigener Ergänzung



Flächennutzungsplan vom 08.03.2000 mit 6. Änderung vom 02.06.2023 M. 1:10.000

Planzeichenerklärung

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

Bestand Planung



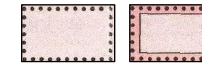
Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO



Gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO

Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

Bestand Planung



Flächen für den Gemeinbedarf § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB



Schule

Kindergarten, -hort

Flächen und Einrichtungen für den Verkehr

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

Bestand



Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße (Bundes-, Landesstraßen)



Sonstige Straßen- und Wegenetz



Fußwege



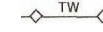
Trasse Straßenbahn; Haltestelle

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

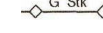
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB



Leitung unterirdisch



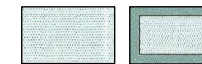
Trinkwasserversorgung Hauptleitung



Gasversorgung - Steuerkabel

Grünflächen

Bestand Planung



Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB



Grünfläche, Parkanlage, Landschaftspark

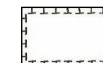
Flächen für Landwirtschaft und Wald



Landwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB



Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

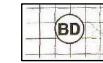
Nachrichtliche Übernahmen:

§ 5 Abs. 4 BauGB

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

§ 5 Abs. 4, § 172b Abs. 1 BauGB

Bodendenkmale



Bereich ur- und frühgeschichtlicher Bodendenkmale (§ 12 Abs. 1 und 13 Abs. 1 BbgDSchG)

Sonstige Kennzeichnungen:



Geltungsbereich der 5. FNP-Änderung

Nachrichtliche Übernahmen

Trinkwasserschutzgebiet

Das Plangebiet liegt in der Trinkwasserschutzzone III B der Wasserfassung des Wasserwerks Berlin-Friedrichshagen, festgesetzt durch die Rechtsverordnung (VO) der Landesregierung Brandenburg vom 20.02.2001 (GVBl. II, S. 46).

Verfahrensvermerke

I Änderung des FNP

Einleitungsbeschluss
Bekanntmachung

09.09.2022
15.10.2022

II Frühzeitige Beteiligung

Bekanntmachung
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
Frühzeitige Beteiligung der Behörden
Abwägungsbeschluss frühzeitige Beteiligung

20.12.2023
08.01. bis 09.02.2024
30.01. bis 01.03.2024
-

III Förmliche Beteiligung

Beschluss zur Öffentlichkeitsbeteiligung
Bekanntmachung
Beteiligung der Öffentlichkeit
Beteiligung der Behörden
Abwägungsbeschluss

-
-
-
-
-

Schöneiche bei Berlin, den

Ralf Steinbrück, Bürgermeister der Gemeinde Schöneiche bei Berlin Siegelabdruck

IV Beschluss und Genehmigung der 5. Änderung des FNP

Feststellungsbeschluss

Feststellungsbeschluss durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin am _____

Schöneiche bei Berlin, den

Ralf Steinbrück, Bürgermeister der Gemeinde Schöneiche bei Berlin Siegelabdruck

Ausfertigerungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der 5. Änderung des Flächennutzungsplans "Gemeinbedarfsfläche Schule Wittstock-/Woltersdorfer/Leipziger Straße" der Gemeinde Schöneiche bei Berlin mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertreterversammlung vom _____ übereinstimmt.

Schöneiche bei Berlin, den

Ralf Steinbrück, Bürgermeister der Gemeinde Schöneiche bei Berlin Siegelabdruck

Genehmigung

Die Genehmigung der FNP-Änderung wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom _____ Az: _____ erteilt.

Beeskow, den

Landrat, Landkreis Oder-Spree Siegelabdruck

Bekanntmachung

Genehmigung ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6 Abs. 5 BauGB im Amtsblatt Nr. ____ für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin.

Schöneiche bei Berlin, den

Ralf Steinbrück, Bürgermeister der Gemeinde Schöneiche bei Berlin Siegelabdruck

Flächennutzungsplan

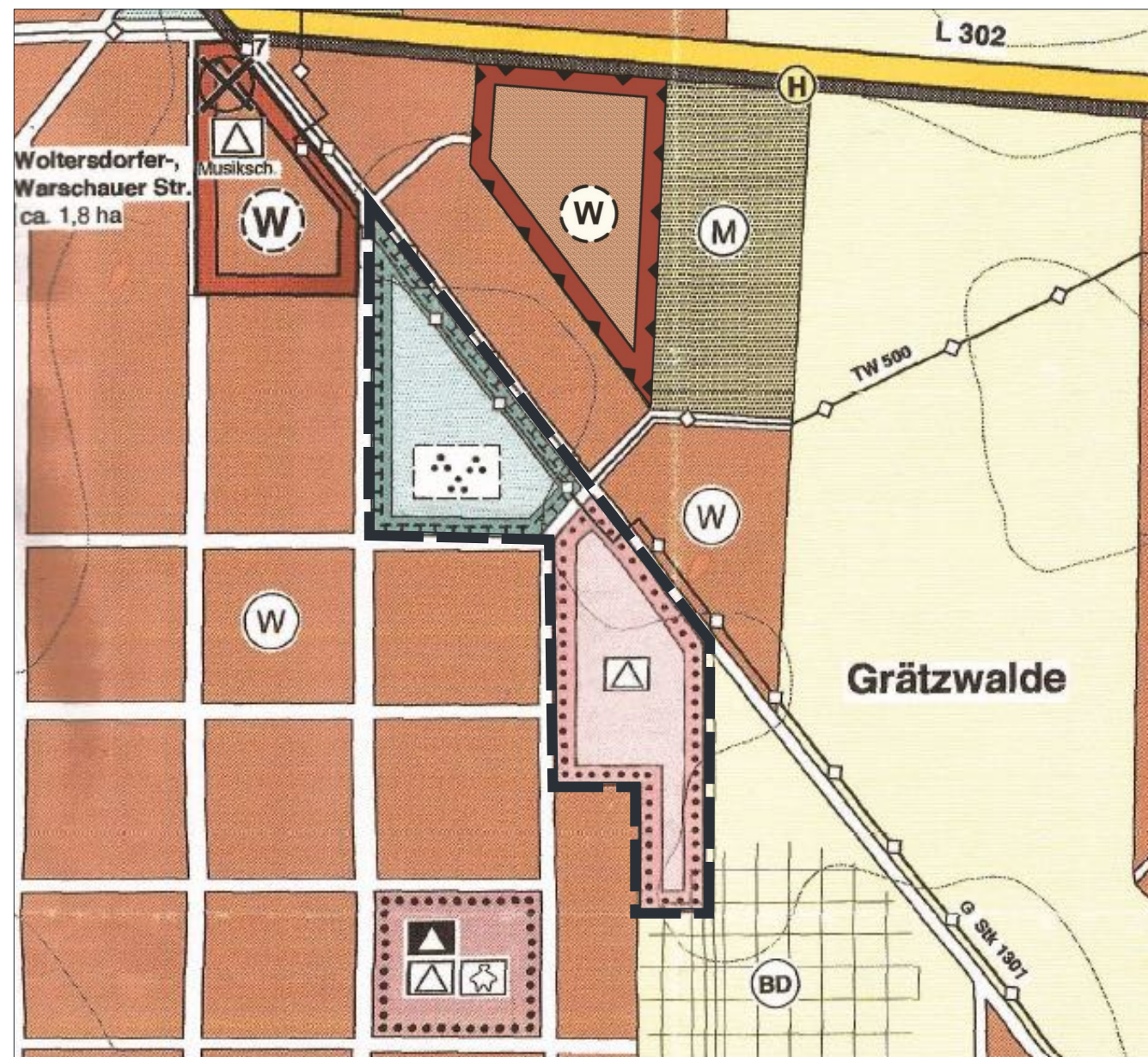
Gemeinde Schöneiche bei Berlin



5. Änderung „Gemeinbedarfsfläche Schule Wittstock-/Woltersdorfer/Leipziger Straße“

Verfahrensstand: Entwurf vom 17.05.2024

Planzeichnung



5. Änderung des Flächennutzungsplanes | M 1:5.000

