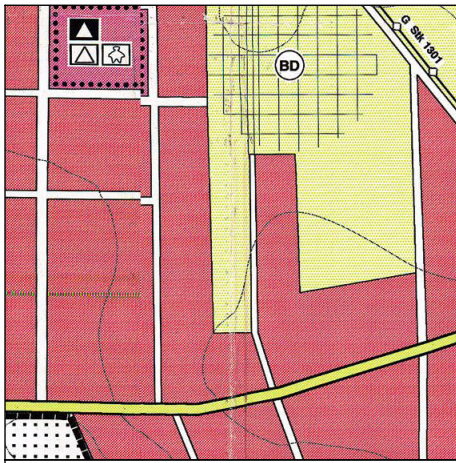




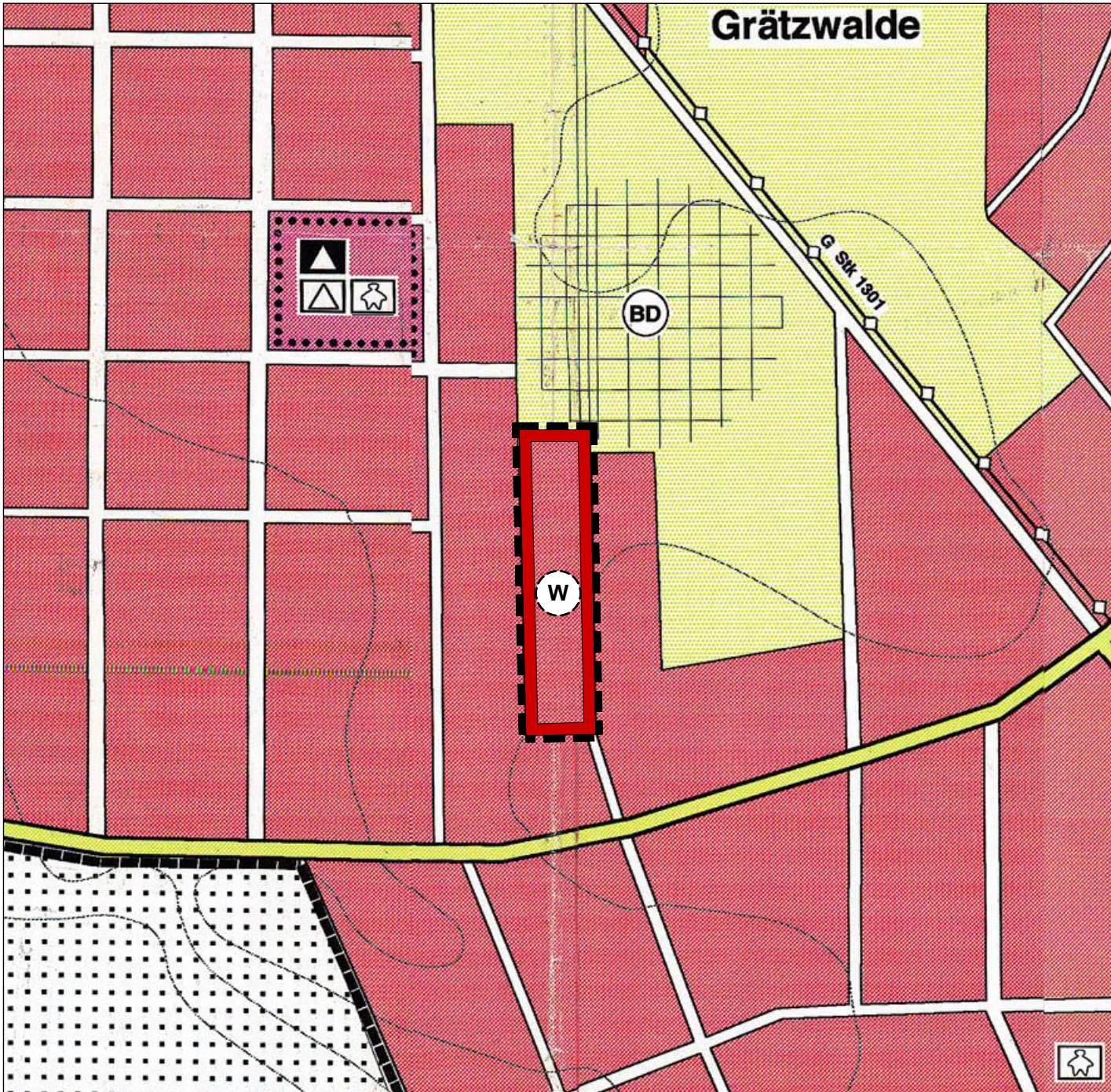
Lage des Teilbereichs⁽¹⁾ M 1:50.000



Luftbild⁽²⁾ M 1:10.000



FNP-Ausschnitt⁽³⁾ M 1:10.000

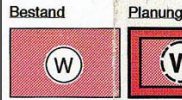


Beabsichtigte FNP-Änderung⁽³⁾
Maßstab 1:5.000

Kartengrundlagen:
(1) Geodaten: Topografische Karte TK50 © GeoBasis-DE/LGB & Gutachterausschuss für Grundstückswerte
(2) Luftbild: Digitale Orthofotos (DP20c) © GeoBasis-DE/LGB/BKG, Stand 04.05.2023
(3) Flächennutzungsplan der Gemeinde Schöneiche bei Berlin, Planungsgruppe KPS, Stand 08.03.2000

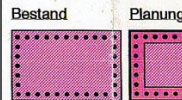
PLANLEGENDE (Auszug aus dem FNP)

Art der baulichen Nutzung



Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf



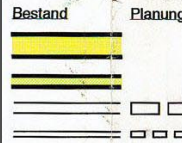
Flächen für den Gemeinbedarf
§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB



Schule
Kindergarten, -hort

Flächen und Einrichtungen für den Verkehr

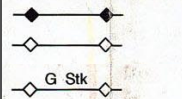
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB



Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
(Bundes-, Landesstraßen)
Örtliche Hauptverkehrsstraße
Sonstige Straßen- und Wegenetz
Fußwege

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB



Leitung oberirdisch
Leitung unterirdisch
Gasversorgung - Steuerkabel

Flächen für Landwirtschaft und Wald

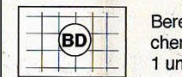


Landwirtschaft
§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

§ 5 Abs. 4, § 172b Abs. 1 BauGB

Bodendenkmale



Bereich ur- und frühgeschichtlicher Bodendenkmale (§ 12 Abs. 1 und 13 Abs. 1 BbgDSchG)

Sonstige Kennzeichnungen:

§ 5 Abs. 3 BauGB



Gemarkungsgrenze, Geltungsbereich des Flächennutzungsplans

Geltungsbereich der 9. Änderung

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Wasserschutzgebiet

Der Geltungsbereich der 9. Änderung liegt in der Schutzzone III B der Verordnung des Landes Brandenburg zur Festsetzung des Wasserschutzgebietes für das Wasserwerk Berlin-Friedrichshagen vom 20.02.2001 (GVBl.II/01, [Nr. 04], S.46).

VERFAHRENSVERMERKE

I. Änderung des FNP

Einleitungsbeschluss
Bekanntmachung

II. frühzeitige Beteiligung

Bekanntmachung
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
Frühzeitige Beteiligung der Behörden
Abwägungsbeschluss

III. Förmliche Beteiligung

Beschluss der Offenlage
Bekanntmachung
Beteiligung der Öffentlichkeit
Beteiligung der Behörden
Abwägungsbeschluss
Wiederholte Beteiligung der Öffentlichkeit
Erneute Beteiligung der betroffenen Behörden
Abwägungsbeschluss zur wiederholten Beteiligung

Schöneiche bei Berlin, den

.....
Unterschrift Bürgermeister Gemeinde Schöneiche bei Berlin

IV. Beschluss und Genehmigung der 9. Änderung Feststellungsbeschluss

Der Feststellungsbeschluss erfolgte durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche, Berlin am

Schöneiche bei Berlin, den

.....
Unterschrift Bürgermeister Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der 9. Änderung des Flächennutzungsplans für den Teilbereich „Wohnbaufläche Leipziger Straße“ der Gemeinde Schöneiche bei Berlin mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung vom übereinstimmt.

Schöneiche bei Berlin, den

.....
Unterschrift Bürgermeister Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Genehmigung

Die Genehmigung der FNP-Änderung wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom Az. erteilt.

Beeskow, den

.....
Unterschrift HVB Landkreis Oder-Spree

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung wurde im Amtsblatt Nr. für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6 Absatz 5 BauGB.

Schöneiche bei Berlin, den

.....
Unterschrift Bürgermeister Gemeinde Schöneiche bei Berlin



Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Flächennutzungsplan - 9. Änderung
Teilbereich "Wohnbaufläche Leipziger Straße"
VORENTWURF Stand: 13.12.2024

Verfasser: ACI Ingenieurgesellschaft mbH • Kasernenstraße 31 • 38102 Braunschweig