

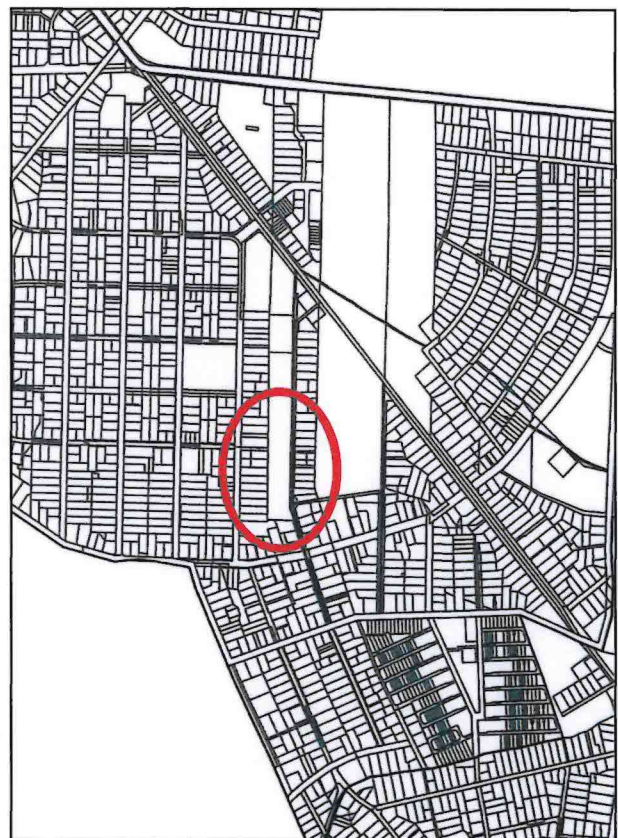
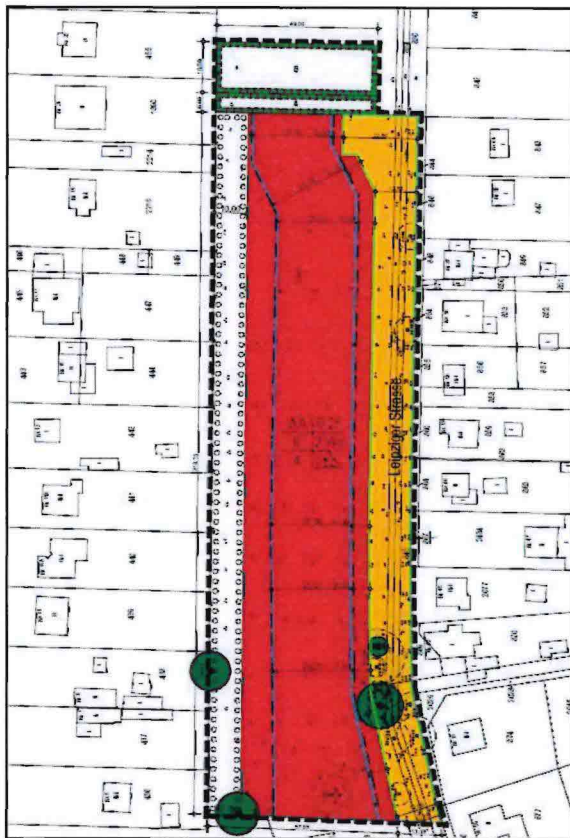
BEKANNTMACHUNG der Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Bebauungsplan 27/22 „Wohngebiet Leipziger Straße“ Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin hat am 11.02.2025 den Vorentwurf zum Bebauungsplan 27/22 „Wohngebiet Leipziger Straße“ gebilligt und zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (1) BauGB sowie zur parallelen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB bestimmt.

Der Bebauungsplan wird nicht wie ursprünglich geplant unter Einbeziehung von Außenbereichsflächen im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB, sondern im Normalverfahren aufgestellt.

Der nebst Übersichtsplan mit Aufstellungsbeschluss am 22.02.2022 bekannt gemachte Geltungsbereich wird angepasst. Er umfasst folgende Flurstücke: 400 (tlw.), 828 (tlw.), 845, 861, 883 (tlw.) und 2544 (tlw.) in der Flur 7, Gemarkung Schöneiche. Der Geltungsbereich liegt westlich der Leipziger Straße. Er hat eine Größe von ca. 1,43 ha. Die Anpassung des Geltungsbereiches wird hiermit bekannt gemacht.



Planungsziel ist die Schaffung eines Wohngebietes sowie einer Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsfläche) sowie die Festsetzung einer öffentlichen Verkehrsfläche.

Der Vorentwurf, bestehend aus Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen (Stand 13.12.2024) sowie die Begründung mit Umweltbericht (Stand 13.12.2024) wird in der Zeit

vom 05.03. bis 06.04.2025

im Internet, auf der Homepage der Gemeinde Schöneiche bei Berlin, unter www.schoeneiche.de, Rubrik: Rathaus/Bürgerbeteiligung/Bauleitplanung, veröffentlicht.



Die öffentliche Auslegung des Vorentwurfs ist auch über das Landesportal unter <https://www.uvp-verbund.de/bb> erreichbar. Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch, bei Bedarf auch auf anderem Wege, übermittelt werden.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet kann der Vorentwurf im Rathaus, Dorfau 1, 15566 Schöneiche bei Berlin, 1. Obergeschoss, vor Raum 101 während der Dienstzeiten

Montag	09:00 – 12:00 Uhr
Dienstag	09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 18:30 Uhr
Mittwoch	09:00 – 12:00 Uhr
Donnerstag	07:30 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:30 Uhr
Freitag	09:00 – 12:00 Uhr

eingesehen werden. Darüber hinaus können Termine zur Einsicht unter +49 (0) 30 643 304-165 /-125 vereinbart werden.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches mit ausgelegt wird.

Schöneiche, den 17.02.2025

Ingo Röll
Bürgermeister

Hes

ke